



Investeste in oameni!

FONDUL SOCIAL EUROPEAN

Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007-2013

Axa prioritară 6 „Promovarea incluziunii sociale”

Domeniul major de intervenție 6.1. „Dezvoltarea economiei sociale”

Număr de identificare al contractului : POSDRU /168/6.1/G/145774

Titlul proiectului: „ Economia sociala - o solutie viabila

SC SOCIAL PRINT SRL – SES1

NR. 31/14.01.2015

Aprob,
Administrator

Caiet de sarcini

Intocmit in scopul achizitionarii de

Servicii de Inchiriere sau de vanzare de imobile (spatiu de productie) -Cod CPV: 70310000-7;

care vor fi utilizate pentru desfasurarea activitatii SC SOCIAL PRINT SRL in cadrul proiectului „Economia sociala - o solutie viabila”, POSDRU/168/6.1/G/145774.

SC SOCIAL PRINT SRL este o structura de economie sociala nou infiintata in cadrul Proiectului „Economia sociala - o solutie viabila”, POSDRU/168/6.1/G/145774, proiect al carui beneficiar este Asociația „Ai Încredere”- Tulcea si care se implementeaza in parteneriat cu Asociația „Maini Intinse” Tulcea si Centrul de Politici Durabile „ECOPOLIS” Bucuresti.

Achizitorul SC SOCIAL PRINT SRL va achizitiona serviciile in vederea sustinerii activitatii societatii in functie de necesitati. Furnizarea serviciilor se va face la sediul propus de catre furnizor .

Serviciile solicitate / obiectul achiziției:

- Servicii de Inchiriere sau de vanzare de imobile (spatiu de productie) -Cod CPV: 70310000-7;

1. OBIECTIVE

Obiectivul urmărit a fi realizat prin cadrul prezentului caiet de sarcini este asigurarea desfășurării în mai bune condiții a activitatilor de productie pentru SES1, SC SOCIAL PRINT SRL, din proiectul POSDRU/168/6.1/G/145774, Titlul proiectului: „ Economia sociala - o solutie viabila”

Beneficiar: SC SOCIAL PRINT SRL

2. CERINTE ASUPRA OFERTEI

Oferta trebuie să îndeplinească cerințele minime expuse în paragrafele următoare:

2.1.Cerințe tehnice și funcționale ale ofertei:

1. imobilul să fie situat în Comuna Nufaru, Jud. Tulcea;
2. să fie situat in zona centrala,cu acces facil auto și pietonal;
3. suprafața utilă totală de cca. **20 mp**.
4. Posibilitatea de conectare la Internet;
5. Acces utilitati: Electricitate, Incalzire, apa/canal.
6. prezentare exterioară a imobilului corespunzătoare unui spatiu activitati cu caracter comercial (aspect îngrijit/întreținut, fără degradări);
7. imobilul să prezinte siguranță în exploatare.

Alte cerințe obligatorii:

Odată cu depunerea ofertei, vor fi prezentate următoarele:

1. fotografiile color de ansamblu, ale fațadelor și ale tuturor spațiilor interioare și exterioare;
- Oferta financiară exprimată în lei/lună fără TVA (pentru ofertanții ce nu sunt plătitori de TVA se va menționa acest aspect), va consta în prețul total de închiriere lunar pentru suprafața utilă ofertată). În eventualitatea în care între părți se va încheia contractul de închiriere, durata acestuia va fi de la data semnării acestuia și până la data finala de implementare a proiectului, respectiv 14.10.2015 inclusiv cu posibilitatea de prelungire.
- Factura pentru chirie se va emite după încheierea fiecărei luni și va fi plătită într-un termen de cel mult 60 zile de la primirea și înregistrarea acesteia la societate.

Desfășurarea procedurii

La data și ora stabilită pentru deschiderea ofertelor, comisia de evaluare numită prin decizia Administratorului NR. 2/14.01.2015 va trece la îndeplinirea atribuțiilor care îi revin și anume:

1. deschiderea ofertelor depuse și înregistrate în termenul stabilit în anunțul de participare;
2. evaluarea, respectiv verificarea modului de îndeplinire de către ofertanți a cerințelor din caietul de sarcini;
3. verificării conformității cu cele ofertate și stabilirea ofertelor admisibile;
4. stabilirea ofertei câștigătoare conform criteriului stabilit: **în mod exclusiv prețul cel mai scăzut dintre ofertele admisibile.**

Prin prețul total de închiriere lunar se înțelege prețul solicitat pentru suprafața utilă totală ofertată;

5. transmiterea către toți ofertanții a comunicării privind rezultatul aplicării procedurii pentru încheierea contractului de închiriere și invitarea ofertantului câștigător pentru încheierea contractului de închiriere;

Alte precizări:

I.Criteriul de atribuire a contractului de achiziție publică: prețul cel mai scăzut.

II. Cerințele minime de calificare

II.1) Cerințele cu privire la situația personală a candidatului/ofertantului

În acest scop Ofertantul/Candidatul va prezenta:

Documente de calificare:

- a. **Declaratie de eligibilitate** – Formularul B (art.180 OUG 34/2006);
- b. **Declaratie privind neincadrarea in situatiile prevazute la art. 181 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 34/2006** – Formularul C (art.181 OUG 34/2006);
- c. **Declaratie privind conflictul de interese** – Formularul D;
- d. Statut si CUI - copie simpla certificata conform cu originalul
- e. **Declarație pe propria raspundere** din care să rezulte că nu a fost sanctionat în ultimii 3 ani.

Plicul va fi insotit de **Scrisoare de inaintare – FORMULAR F.**

Pe plic se va mentiona : **A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA 14.01.2015, ora 12:30, Servicii de Inchiriere sau de vanzare de imobile (spatiu de productie) -Cod CPV: 70310000-7; DESFASURATA IN CADRUL PROIECTULUI POSDRU /168/6.1/G/145774**

II.2) Cerințele cu privire la capacitatea de exercitare a activității profesionale -

1. **Oferta tehnica** trebuie sa respecte specificatiile tehnice minime din descrierea obiectului contractului- Formularul E.
2. **Oferta financiară:** - Formularul A

Prețul ofertat se va exprima in LEI. Pretul ofertat nu va include TVA.

Pretul ofertat va fi pretul total pentru Servicii de Inchiriere sau de vanzare de imobile (spatiu de productie) -Cod CPV: 70310000-7;

Nu sunt acceptate oferte alternative.

Nu se accepta oferte parțiale.

Toate aceste cerințe minime mai sus menționate vor fi solicitate în *Caietul de sarcini* ca documente de calificare, deoarece operatorul economic care va fi declarat câștigător va trebui sa fie capabil să realizeze contractul în condiții optime. Aceste cerințe vor fi în măsură să demonstreze că operatorul economic ce va fi declarat câștigător are capacitatea tehnică, economică și profesională necesară să realizeze contractul și bonitatea îndeplinirii unor contracte similare exprimate prin aprecierile unor beneficiari anteriori a unor contracte ce au avut același obiect.

În cazul în care ofertele au prețuri egale atunci comisia de evaluare va adopta următoarea metodă pentru departajare: se va reoferta din nou, în plic închis.

Intocmit,
Consilier Juridic,
Sabin Paltarac

Presedinte
Asociatia Maini Intinse

Manager Proiect,
Adina Untila

Operator economic

(denumirea/numele, sediul, date de contact)

FORMULAR DE OFERTA

Catre

.....

Domnilor,

1. Examinand documentatia de atribuire, subsemnatii, reprezentanti ai ofertantului, ne oferim ca, in conformitate cu prevederile si cerintele cuprinse in documentatia mai sus mentionata, sa prestam Servicii de, Cod, pentru suma de lei fara TVA.
2. Ne angajam ca, in cazul in care oferta noastra este stabilita castigatoare, sa prestam Servicii de, Cod in graficul de timp prezentat in documentatia de atribuire.
3. Ne angajam sa mentinem aceasta oferta valabila pentru o durata de 30 zile, respectiv pana la data de (se mentioneaza perioada de valabilitate a ofertei), si ea va ramane obligatorie pentru noi si poate fi acceptata oricand inainte de expirarea perioadei de valabilitate.
4. Pana la incheierea si semnarea contractului de achizitie publica aceasta oferta, impreuna cu comunicarea transmisa de dumneavoastra, prin care oferta noastra este stabilita castigatoare, vor constitui un contract angajant intre noi.
5. Precizam ca:

I_ I depunem oferta alternativa, ale carei detalii sunt prezentate intr-un formular de oferta separat, marcat in mod clar "alternativa";

I_ I nu depunem oferta alternativa.

6. Intelegem ca nu suntem obligati sa acceptati oferta cu cel mai scazut pret sau orice alta oferta pe care o puteti primi.

Operator economic
(semnatura autorizata)
Data completarii

Operator economic

(denumirea/numele, sediul, date de contact)

Formularul B

DECLARATIE PRIVIND ELIGIBILITATEA

Subsemnatul, reprezentant/imputernicit al (denumirea/numele si sediul/adresa operatorului economic), declar pe propria raspundere, sub sanctiunea excluderii din procedura si sub sanctiunile aplicate faptei de fals in acte publice, ca nu ma aflu in situatia prevazuta la art. 180 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achizitie publica, a contractelor de concesiune de lucrari publice si a contractelor de concesiune de servicii, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 337/2006, respectiv in ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotarare definitiva a unei instante judecatoresti pentru participarea la activitati ale unei organizatii criminale, pentru coruptie, frauda si/sau spalare de bani.

Subsemnatul declar ca informatiile furnizate sunt complete si corecte in fiecare detaliu si inteleg ca autoritatea contractanta are dreptul de a solicita, in scopul verificarii si confirmarii declaratiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Operator economic,

.....

(semnatura autorizata)

Data completarii

Operator economic

(denumirea/numele, sediul, date de contact)

DECLARATIE
privind neincadrarea in situatiile prevazute la art. 181 din
din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 34/2006

Subsemnatul(a) (denumirea, numele operatorului economic), in calitate de ofertant/candidat/concurent la achizitia directa prin prospectare a pietei – studiu al pietei pentru atribuirea contractului de achizitie publica avand ca obiect Servicii de, Cod, la data de (zi/luna/an), organizata de, declar pe propria raspundere ca:

a) nu sunt in stare de faliment ori lichidare, afacerile mele nu sunt conduse de un administrator judiciar sau activitatile mele comerciale nu sunt suspendate si nu fac obiectul unui aranjament cu creditorii. De asemenea, nu sunt intr-o situatie similara cu cele anterioare, reglementata prin lege;

b) nu fac obiectul unei proceduri legale pentru declararea mea in una dintre situatiile prevazute la lit. a);

c) mi-am indeplinit obligatiile de plata a impozitelor, taxelor si contributiilor de asigurari sociale catre bugetele componente ale bugetului general consolidat, in conformitate cu prevederile legale in vigoare in Romania sau in tara in care sunt stabilit pana la data solicitata

d) nu am fost condamnat, in ultimii 3 ani, prin hotararea definitiva a unei instante judecatoresti, pentru o fapta care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greseli in materie profesionala.

Subsemnatul declar ca informatiile furnizate sunt complete si corecte in fiecare detaliu si inteleg ca autoritatea contractanta are dreptul de a solicita, in scopul verificarii si confirmarii declaratiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Inteleg ca in cazul in care aceasta declaratie nu este conforma cu realitatea sunt pasibil de incalcarea prevederilor legislatiei penale privind falsul in declaratii.

Operator economic
(semnatura autorizată)
Data completarii

Operator economic

(denumirea/numele, sediul, date de contact)

DECLARATIE PRIVIND CONFLICTUL DE INTERESE

Subsemnatul....., in calitate de reprezentant legal al....., declar pe propria raspundere sub sanctiunea excluderii din procedura de achizitie publica si sub sanctiunile aplicabile faptei de fals in acte publice, ca ofertantul si angajatii nu sunt in conflict de interese, conform prevederilor art.14 si 15 din ORDONANȚEI DE URGENȚĂ nr. 66 din 29 iunie 2011 privind prevenirea, constatarea și sancționarea neregulilor apărute în obținerea și utilizarea fondurilor europene și/sau a fondurilor publice naționale aferente acestora, in cadrul procedurii de achizitie publica Servicii de, Cod, avand ca Achizitor

Operator economic
(semnatura autorizata)
Data completarii

.....

Denumire operator economic

Date de contact: adresa mail, telefon, adresa postala

Inregistrat la sediul Achizitorului.....

sub nr./.....

SCRISOARE DE INAINTARE

Catre:,

Adresa:

Noi(denumire operator economic) va transmitem alaturat coletul sigilat si marcat in mod vizibil, continand, in original:

a) Oferta pentru achizitia directa prin prospectare a pietei – studiu al pietei, in vederea atribuirii contractului de achizitie Servicii de, Cod, desfasurata in cadrul proiectului

.....

Si

b) Documentele care insotesc oferta.

Avem speranta ca oferta noastra este corespunzatoare si va satisface cerintele.

Cu stima,

.....,
(denumire operator economic)
Reprezentata legal prin

Data :.....

Operator economic

_____ (denumirea/numele, sediul social, date contact)

FORMULAR OFERTA TEHNICA

Catre:

In conformitate cu cerintele precizate in documentatia de atribuire de catre, noi(denumirea operatorului economic) ne oferim ca, in conformitate cu prevederile si cerintele cuprinse in documentatia mai sus mentionata, sa prestam Servicii de, Cod ce respecta urmatoarele specificatii tehnice, astfel:

Denumire serviciu / Cod CPV	Tipul/Specificatii tehnice

Operator economic
(semnatura autorizata)

Data completarii

.....